

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

Obrazac 20. - 7 - 03 - 2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

priloga

rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dan 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

stečaju, B. Jelačića 48 Martin 31500 Našice, OIB:

Prinijeto na sudu (u skladu s čl. 10. i sl.)

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-1086/16

Dužnik : Stečajna masa iza SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, B. Jelačića 48 Martin 31500 Našice, OIB: 44083852960

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 06.03.2018.g.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA.

Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon, Laginjina 6 Pula, koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici (CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije).

Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je i učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.).

Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11.2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nekretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, ISPOSTAVA PULA, zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig. servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumenata, no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

Nakon izvještaj i ispitnog ročišta dogovoreno je s odvjetnikom Đurom Čubrilom dogovoreno je preuzimanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Nekretnina je preuzeta dana 09. veljače 2017.g., a o čemu je napravljen primopredajni zapisnik i fotodokumentacija.

Nakon preuzimanja nekretnina izmjenjen je lokot i brava na ulaznim vratima. Za poslove promjene brave, postavljanje natpisa za prodaju te zatvaranje otvora koji nemaju vrata-prozore kroz koje ulazi kiša, sklopljen je ugovor o djelu s TOMISLAV KOLESARIĆ, sve u svrhu očuvanja stečajne mase. S računovodstvenim servisom sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Niti jedan od bivših zakonskih zastupnika nije predao nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika što znatno otežava vođenje ovog stečajnog postupka posebice u odnosu na drugu imovinu koja je navedena u bruto bilanci iz 2014.g.

Dana 02.03. 2017.g. stečajna masa upisna je u sudski registar te je istoj dodijeljen i OIB a nakon čega su ste stekli uvjeti za izradu žiga i otvaranje poslovnog računa.

Od društva za posredovanje u osiguranju Optimarisk d.o.o. zatražene su ponude za osiguranje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako stečajna masa nema nikakvih sredstava na računu, iste su poslone razlučnom vjerovniku na uvid i odlučivanje o eventualnom plaćanju police osiguranja.

Dana 02. lipanja 2017.g od Tomislava Kolesarića s kojim je sklopljen ugovor o djelu u svrhu stavljanja zaštite na otvore koji nemaju prozore obavješten sam telefonski da je ulazna kapija na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika nestala (otuđena) i da ne može ući o objekt jer je promjenjena brava. Na samim ulaznim vratima vidljivi su tragovi provale, te činjenica da je brava zamjenjena. Nakon toga Tomislav Kolesarić ostavio je u dvorištu pored objekta kupljeni materijal (najlon, daske. SL), a telefonskim putem sam osobno dana 05.06.2017. nakon detaljne provjere ostalih fotografija obavijestio i nadležnu policijsku upravu i putem emaila razlučnog vjerovnika o navedenim činjenicama. Za dan 12.06.2017. dogovoren je s policijom očevid na licu mjesta.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 12.06.2017 donesena je odluka o nastavku pokrenutih parnica i suglasnost za davanje punomoći Odvjetničkom društvu Zec i partneri iz Osijeka.

Dana 12.09.2017. nakon održane skupštine vjerovnika s policijom je napravljen očevid na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Ustanovljeno da je promjenjena brava na ulaznim vratima te da nema ulazne kapije. Kao stečajni upravitelj dao sam iskaz o svim saznanjima na licu mjesta te posebno i u policijskoj postaji PULA.

Nakon toga sklopljen je ugovor o djelu s Dinko Novogradac iz Ližnjanja u svrhu redovitog obilaska objekta u svrhu očivanja stečajne mase.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika - Promet po poslovnom računu do 06.03.2018..

PRIHOD	
Trgovački sud- depozit	12.000,00 kn
Kamate	0,53 kn
UKUPNO	12.000,53 kn
RASHOD	
Naknada za prisilnu naknadu	175,00 kn
Ovrha – sudska pristojba	5.040,00 kn
Troškovi Nikola Kruljac po rješenju trg.suda	5.126,00 kn
Bankarski troškovi	51,64 kn

Oglašavanje- Njuškalo web oglasnik	362,50 kn
UKUPNO	10.755,14 kn

Stanje računa na dan 06.03.2018.

1.245,39 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1. Nekretnine :

R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procjenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	
				2.714.000,00
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	2.714.000,00

- Na ročištu održanom pri Općinskom sudu u Puli dana 29.12.2017.g. u ovršnom postupku OVR-4577/2017, ovrhovoditelji Davor Lalić iz Pule i Christian Wolfgang Machowetz iz Austrije su kao kupci istaknuli najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Dana 21.02.2018.g. sud je donio rješenje odosudi. Rok za uplatu razlike kupovine je 30 dana

Sudski postupci

a) Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-457717) - Nekretnina je unovčena rješenjem o dusudi od 21.02.2018.g., čeka se uplata razlike kupovine.

b) U sudskim postupcima postignute su nagodbe:

Broj predmeta –Trgovački sud Pazin	Pravna stvar	Sažetak nagodbe
P-111/2017	Tužitelj: Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Tuženik: Andreas Molzer, Austrija Radi: utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	Nagodbene stranke su suglasne kako je osnovano osporavanje stečajnog upravitelja tužitelja Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju glede prijavljene tražbine tuženika Andreasa Molzera u iznosu 459.000,00 kn
P-113/2017	Tužitelj: Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Tuženik: Renate Molzer, Austrija Radi: utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	Nagodbene stranke su suglasne kako je osnovano osporavanje stečajnog upravitelja tužitelja Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju glede prijavljene tražbine tuženika Renate Molzer iznosu 709.000,00 kn
P-116/2017	Tužitelj: Andreas Molzer, Renate Molzer, EDITION K3 Tuženik : Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Radi : utvrđenja postojanja tražbine	Tužitelj povlači tužbu, svaka strana snosi svoj trošak

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Nakon uplate kupaca predložit će se Trgovačkom sudu u Pazinu za donošenjem rješenja o pozivu vjerovnicima nižih isplatnih redova za prijavu tražbina. Izrada zavšnog računa i završne diobe te zaključenje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 06.03.2018.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

STEČAJNA MASA IZA
SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju
BLJELAČIĆA 48, MARTIN, 31500 NAŠICE
OIB: 44083852980